GUT GESCHNITTENES, HELLES LADENLOKAL (130 QM) IN BESTER LAGE AUF DER BARMER FLANIERMEILE (WERTH 40)

https://www.barmen-urban.de

Werth 40, Wuppertal

Preis auf Anfrage

Inmitten der Flaniermeile Werth in Barmen gelegen. Gegenüber liegen das Rathaus und ein Café, nebenan eine Bank. Viel Laufkundschaft, gute Sichtbarkeit. Die B7 und die Schwebebahnstation Werther Brücke befinden sich in Fußnähe. Klimaanlage, Luftwechsler, Sozialraum, große Glasfront. Das gut geschnittene Ladenlokal wartet auf einen neuen Mieter, der hier Spaß am...

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar

RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

GRUNDFAKTEN

Hinzugefügt am: 15.06.22

Typ: Ladenlokal

Status: Verfügbar

Bezugsfertig am: sofort

Nettokaltmiete pro Monat: auf Anfrage

Nebenkosten: 560 € pro Monat

Heizkosten: in den NK enthalten

Kaution: 3 Monatsmieten brutto

Maklerprovision durch Mieter: nein

ggf.: Höhe der Maklerprovision: ./.

Grundfläche: 160 m²

Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro: 130 m²

Schaufenster - lfd. m: 6

Bodenbelag: Fliesen

Mietzeit: Befristet

Mietdauer: 5 Jahre

Etagen: 1

Energieausweis-Art: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch Wärme: 332 kwh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom: 88 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1953

Renovierung: durch Vermieter möglich (mietenrelevant)

Ergänzende Informationen: Optional kann ein Keller bereitgestellt werden

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Keller
- Sozialraum - Küche
- WC - Mitarbeiter
- Breitbandanschluss vorhanden oder möglich
- Energieträger - Fernwärme
- Heizung - Zentralheizung
- Klimaanlage

RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung