

EINDRUCKSVOLLE BÜROFLÄCHE (406 M²) ÜBER DEN DÄCHERN DES ALTEN MARKTS (9 - 13)

<https://www.barmen-urban.de>

3.875,00 €



Imposante Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung an Bahnhof, Schwebbahn und ÖPNV, gelegen in unmittelbarer Nähe zum Alten Markt und zur Haupteinkaufsstraße Werth.

- Büroräume
- Zur Vermietung
- Verfügbar



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

 **BARMENURBAN**
Büro für Innenstadtentwicklung

GRUNDFAKTEN

Hinzugefügt am: 18.08.22

Status: Verfügbar

Nebenkosten: 1421,00 €

Kaution: nach Vereinbarung

Grundfläche: 406 m²

Fläche Nebenraum 1: 75.42 m²

Mietzeit: Befristet

Etagen: 2

Energieverbrauch Wärme: 97,2 kWh/
(m²*a)

Renovierung: durch Mieter möglich, durch
Vermieter möglich (mietenrelevant)

Typ: Büroräume

Bezugsfertig am: sofort

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Maklerprovision durch Mieter: nein

Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro: 330.76
m²

Bodenbelag: Teppichboden

Mietdauer: 5 Jahre

Energieausweis-Art: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Strom: 56,0 kWh/
(m²*a)

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Sozialraum - Küche
- WC - Mitarbeiter
- begehbare Dachterasse
- Besprechungsraum
- Energieträger - Fernwärme
- Personenaufzug
- Serverraum
- Sonnenschutz (innen)
- Zeitgemäße Elektrik



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

