ATTRAKTIVES ECKGESCHÄFT (383 QM) IN DER BARMER FUSSGÄNGERZONE (WERTH 1 – 5)

https://www.barmen-urban.de

Werth 1-5,
Wuppertal,
Deutschland

14,50 €

Attraktives Ladenlokal mit hochwertigem Ladenausbau in bester Lage am Alten Markt und in unmittelbarer Nähe zur Flaniermeile Werth. Gute Verkehrsanbindungen in direkter Nähe (Schwebebahn, Bus, B7, Bahnhof).

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar

RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23
E-Mail: team@barmen-urban.de
Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

GRUNDFAKTEN

Hinzugefügt am: 30.11.22

Typ: Ladenlokal

Status: Verfügbar

Bezugsfertig am: sofort

Nebenkosten: 1723,50 €

Heizkosten: inkl.

Kaution: 29.500 €

Maklerprovision durch Mieter: nein

Grundfläche: 203 m²

Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro: 203 m²

Flächen Küche/ Sozialraum: 15 m²

Fläche Nebenraum 1: 15 m²

Lagerfläche: 180 m²

Schaufenster - Anzahl: 7

Schaufenster - lfd. m: 35

Schaufenster - qm: 75

Bodenbelag: Fliesenboden

Mietzeit: Befristet

Mietdauer: 3 Jahre

Etagen: 2

Energieverbrauch Wärme: 276 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1985

Letzte Renovierung: 2019

Renovierung: durch Vermieter möglich (mietenrelevant)

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Sozialraum - Küche
- WC - Kunden
- WC - Mitarbeiter
- Energieträger - Fernwärme
- hochwertiger Ladenausbau
- Klimaanlage
- Zeitgemäße Elektrik

RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung